



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1252/2016-265

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 14. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju PINČIĆ d.o.o., Donji Zemunik ulica XIX 4A, Zemunik Donji, OIB: 87494698574 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/12, pašnjak (32 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/34, pašnjak (104 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/35, sveukupne površine 2234 m<sup>2</sup> sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/19, zk. ul. 1196,
- kamenolom (1.238 m<sup>2</sup>) označeno kao kat.čest. 3689/20, zk. ul. 1197.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju PINČIĆ d.o.o., Donji Zemunik ulica XIX 4A, Zemunik Donji, OIB: 87494698574 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.302.209,78 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 464.883,91 kuna), dakle sveukupno 837.325,87 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 343374, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 278173, opis plaćanja uplata cijene za St-1252/2016 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 464.883,91 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to na nekretnina поближе označenim u točki I izreke ovog rješenja, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja Nagodbenog vijeća Fine Regionalni centar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/12-01/901, Ur. br. 04-06-13-901-33 od 15. svibnja 2013. i članka 50 Zakona o financijskom poslovanju i predstajnoj nagodbe (NN 108/12, 144/12 ) na teret čest. br. 3689/12, čest. br. 3689/34, čest. br. 3689/35 uknjiženog prava vlasništva EUROMAKINA d.o.o., OIB: 35305886927, iz Dugopolja, Put Bana 8, o otvaranju postupka predstečajne nagodbe (upis pod Z- 7015/2013);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.ST-1252/2016 14.02.2017, o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva stečajnog dužnika Euromakina d.o.o., OIB:35305886927, Split, Put mostina 1, za cijelo (upis pod Z- 12803/2018);

- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-1252/2016 02.11.2020. o prodaji imovine EUROMAKINA d.o.o. u stečaju (upis pod Z-2904/2021);

- zabilježba odbijene provedbe Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, pod poslovni broj 4.St-1252/2016-215, na nekretnini i to: čest.br.3689/12, čest.br.3689/34, čest.br.3689/35 (upis pod Z-11858/2021);

- uknjižba, založno pravo, dodatak ugovora i. pod OV.1502/11 25.02.2011, Ugovor o kreditu (u zbirci isprava pod Z.6921/09) 13.07.2009, radi osiguranja tražbine u iznosu od 29.000.000,00 kn (slovima:dvadesetdevetmilijuna kuna ) ,uvecano za sve ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz Ugovora o zalogu , te I.Dodatka tom Ugovoru (upis pod Z-1783/2011) za korist APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Hektorovićeve ulica 2, Zagreb, Hrvatska, Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-20264/2017, Prvenstveni red upisa: Z-1783/2011, uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-5608/2017 sklopljen 30. svibnja 2017. 30.05.2017;

- uknjižba, ustupanje založnog prava, aneks dvostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, OV-7140/19 04.09.2019, dvostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina, OV-6924/19 27.08.2019, punomoć ovjerene kod javnog bilježnika Cosite Delvaux u Luksemburgu i kod javnog bilježnika Bohdana Hallada u Pragu, sa apostilom i ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik, 19.09.2018. (upis pod Z-20864/2019).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 14. veljače 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec, OIB: 42883746819.

2. Rješenjem ovog suda od 2. studenog 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranice spisa 1230-1244) dražba je počela 21. listopada 2021. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenju 13. siječnja 2022. u 14:59:59 sati (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 13. siječnja 2022. u 15:35:20 sati) najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.302.209,78 kuna ponudio je PINČIĆ d.o.o., Donji Zemunik ulica XIX 4A, Zemunik Donji, OIB: 87494698574.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. Prema članku 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 14. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
- PINČIĆ d.o.o., Donji Zemunik ulica XIX 4A, Zemunik Donji
- Općinski sud u Zadru, ZK odjel po pravomoćnosti
- Porezna uprava Zadar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb304-a49b9**

Kontrolni broj: **06551-e9cab-f211f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.